



Venezia, 26 MAG 2018

*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

Alla Regione del VENETO  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Unità Organizzativa VAS VINCA NUVV  
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,  
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0007768 Cl. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 18-04-2018 N. 0145109

Rif. Prot. ingresso n. 0004981 del 19-04-2018

**OGGETTO: SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV).**

D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008.

Verifica assoggettabilità per il piano urbanistico attuativo per ampliamento di un  
fabbricato produttivo ad uso showroom.

Ditta: Zecchinon Cucine S.r.l

*Parere*

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0145109 del 18-04-2018, (qui pervenuta in data 18-04-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0004981 del 19-04-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

Verificato che, a quanto sostenuto nel Rapporto (pag. 11) "L'ambito di intervento non risulta interessato da particolari tutele e nemmeno da invarianti individuate dai piani di assetto del territorio, né sotto il profilo ambientale, né sotto quello paesaggistico", e non interessa immobili soggetti a tutela ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/04, non si ravvisano ambiti di competenza della Scrivente in ragione dei quali il PUA in oggetto debba essere sottoposto a VAS.

Tuttavia, considerato che al fine di realizzare il previsto ampliamento di uno stabilimento produttivo si renderebbe necessario estendere il limite dell'intervento all'interno di un area agricola, con il coinvolgimento di appezzamenti censiti a Catasto Terreni Foglio n.3, mapp. n. 676 e 674., si evidenzia che tale estensione comporta un'alterazione del disegno agrario consolidato che avrebbe ragione di essere considerato nei suoi effetti.

Si ritiene altresì che debba essere approfondite le possibili interferenze con quanto previsto ai sensi della L.R. n. 14 del 06 giugno 2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Tutela archeologica:

Nell'area specifica non vi sono, al momento, provvedimenti dichiarativi ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004) riguardo strutture e/o reperti archeologici, né vincoli di natura archeologica ai sensi della parte III dello stesso D.Lgs.

Considerato quanto contenuto nel Rapporto (pp. 15-16) e confrontate alcune ortofoto di levate differenti in cui emerge che l'area è già stata oggetto di lavorazioni precedenti, non si ravvisa la necessità che il PUA in oggetto sia sottoposto a VAS.

Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti

FF/MF/fer

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:  
funzionario architetto: arch. Fernando Fiorino - funzionario archeologo: dott. Matteo Frassine



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288  
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it